COMUNE DI VITTUONE
Città Metropolitana di Milano
Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

Ufficio, esecutore
PGT/COLOMBO-lc
ns. riferimento e data
data di protocollo
Vs. riferimento e data
Prot. 3564 del 03/03/2025
Prot. 4492 del 17/03/2025

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e
della Sicurezza Energetica
Dipartimento Sviluppo Sostenibile
D.G. Valutazioni Ambientali
Div. V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Viale Cristoforo Colombo, 44
00147 – Roma
va@pec.mase.gov.it

Spett.le
Regione Lombardia
D.G. Ambiente e Clima
Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Valutazione Impatto Ambientale (VIA)
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 – Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

Spett.le
Data4 Lombardia spa
Piazza Eleonora Duse, 2
00122 – Milano
data4lombardia@legalmail.it

Oggetto: **[ID_VIP: 13551] Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006 relativo al progetto "Campus Data4 (MIL02)" Vittuone (MI) – Osservazioni in merito allo Studio di Impatto Ambientale**
Proponente: DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.
Rif. S.I.L.V.I.A.: VIA0243-MA

In riferimento alle vostre comunicazioni relative alla procedibilità dell'istanza di cui all'istanza in oggetto, si inoltrano le seguenti osservazioni in merito allo Studio di Impatto Ambientale.

L'area interessata dal progetto **"Campus Data4 (MIL02)"** insiste in Via Pascoli ed è azzonata dal vigente Piano di Governo del Territorio come segue:

AMBITO A – FASE 1
in zona ***b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria*** e soggetta in parte al vincolo di cui alle ***fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali - reticolo idrografico, fasce di mitigazione ambientale e fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto.***

AMBITO B – FASE 2
in zona ***b2.1: aree di trasformazione (APR 4)*** e soggetta in parte al vincolo di cui alle ***fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali - reticolo idrografico, fasce di mitigazione ambientale e fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto.***

Le norme del Piano delle Regole del P.G.T. vigente prevedono le seguenti modalità d'intervento:

AMBITO A – FASE 1
consentite opere di nuova costruzione su lotti liberi a seguito di approvazione di apposito piano attuativo.

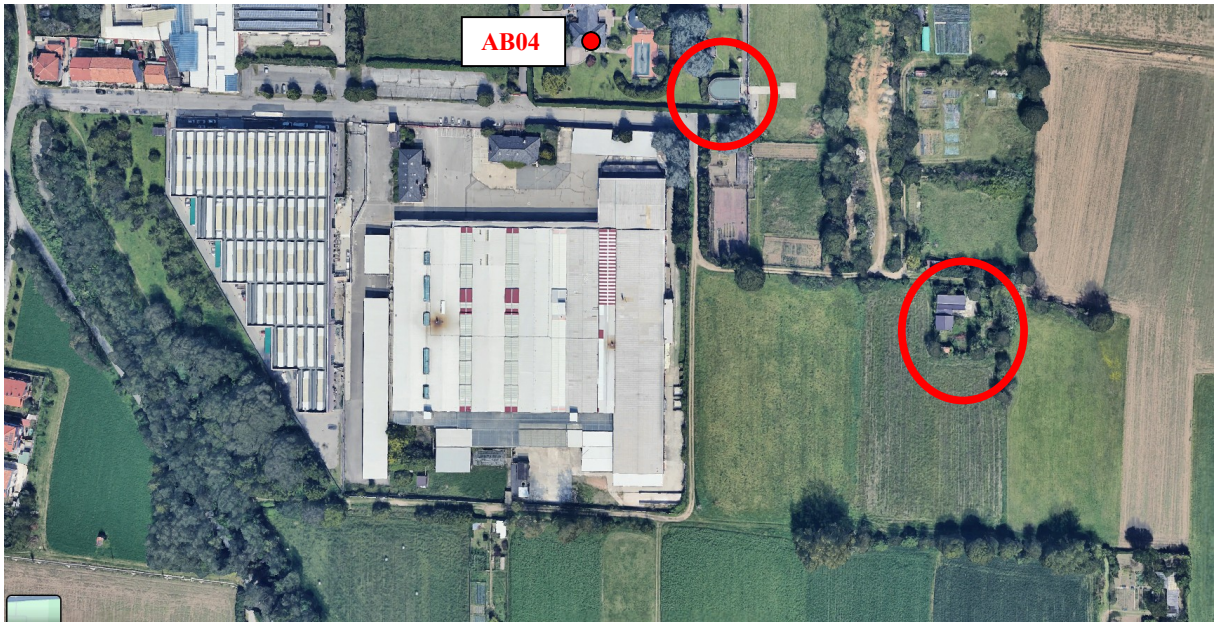
AMBITO B – FASE 2
il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio risulta scaduto, essendo trascorsi più di 5 anni dalla sua approvazione; pertanto, le disposizioni del Documento stesso relativamente a tutte le aree del territorio comunale ricomprese negli Ambiti di Trasformazione (APR) non hanno più efficacia, con la conseguenza che non è più possibile avanzare proposte di negoziazione relative a dette aree in quanto sono da considerarsi prive di pianificazione (zone bianche). La realizzazione delle opere relative a questo ambito potrà avvenire solo mediante attivazione della procedura prevista dall'art. 97 della LR 12/2005 (Sportello Unico delle Attività Produttive) in variante al PGT vigente.

In merito al quadro ambientale si procede con le seguenti osservazioni

ATMOSFERA

Nello studio si fa riferimento alla presenza di recettori sensibili (abitazioni civili) – AB04 a circa 150mt. dal baricentro dell'area interessata, ma non viene considerato l'edificio abitativo posto ad Est dell'area di intervento e nelle sue immediate vicinanze.

Si invita ad estendere le verifiche anche a questo recettore e della pertinenza del recettore AB04, lato sud-est, soggetta a cambio d'uso a residenziale.



AMBIENTE IDRICO

Nello studio si fa riferimento alla presenza di un troppo pieno che sverserà le acque in esubero dalle vasche di infiltrazione tramite canali irrigui privati nel Fontanile Grande, facente parte del Reticolo Idrografico Minore (RIM) di competenza comunale.

Si invita a trovare soluzioni alternative all'immissione nel Fontanile Grande, in quanto trattasi di attività vietata dall'art. 55 del Piano delle Regole del PGT vigente (immissione delle teste ed aste dei fontanili di acque reflue fognarie o reflui di qualsiasi natura).

SUOLO E SOTTOSUOLO

In riferimento all'AMBITO A – FASE 1 sono attualmente in corso opere di bonifica approvate ed autorizzate in data 17.10.2024, con determinazione n. 525, da questo ente.

In data 13.03.2025, ns. prot. nr. 4272, la società CESILAB srl ha trasmesso modifica di progetto operativo di bonifica, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, e in data 28.03.2025, con nota prot. nr. 5259, è stata convocata conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona in data 28.04.2025.

Per quanto concerne la definizione delle opere di mitigazione è stata avviata tra Data4 e l'Amministrazione Comunale una fase di concertazione.

RUMORE

Si informa che per il recettore R1 è stata richiesta trasformazione della pertinenza sul lato sud-est ad abitazione.

Si rimane a disposizione per chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

(Arch. Laura Colombo)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: COLOMBO LAURA

\\srv-file\Dati\grp Tecnico\TECNICO\Edilizia\MASE\DATA4\osservazioni.doc